

**THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG**

|                                            | HOSE      | HNX    |
|--------------------------------------------|-----------|--------|
| Index                                      | 1,785.11  | 272.21 |
| Tăng/giảm                                  | +0.56%    | -0.21% |
| GTGD<br>(tỷ VNĐ)                           | 15,278    | 565    |
| Tăng/giảm                                  | -8.41%    | -0.88% |
| NN mua – bán ròng<br>(tỷ VNĐ)              | -253.98   | -2.23  |
| Tự doanh mua – bán ròng<br>(tỷ VNĐ)        | -79.22    | +0.28  |
|                                            | Mua vào   | Bán ra |
| USD<br>(VNĐ)                               | 25.760    | 26.170 |
| Giá vàng trong nước<br>(thị trường VNĐ)    | 141.4     | 144.4  |
| Giá vàng thế giới<br>(USD/oz)              | 4,284.97  | +0.26% |
| Lãi suất tiết kiệm 1 năm<br>(Vietcombank)* | 5.90%/năm |        |

**TIN NỔI BẬT**

(1) Diễn biến điểm nhấn các nhóm ngành:

- Bất động sản dẫn dắt đà tăng: nổi bật VHM +5,66%, VIC +0,87%, VRE (+1,45%), và VPL (+2,18%). Chứng khoán & Công nghệ với áp lực điều chỉnh: SSI, VIX, HCM, VCI, VND vẫn chịu áp lực bán khá rõ rệt khiến thị trường thiếu đi sự đồng thuận lan tỏa. Nhóm công nghệ có FPT biến động và giảm hơn 1%.
- Áp lực bán ròng của khối ngoại đã hạ nhiệt mạnh, giảm gần 75% giá trị so với phiên liền trước. Tính chung trên toàn thị trường, khối ngoại bán ròng hơn 229 tỷ đồng.

(2) Tin tức doanh nghiệp và chính sách nổi bật:

- Làn sóng thoái vốn của lãnh đạo/người nhà: Thành viên HĐQT MWG đã bán khớp lệnh thành công 1 triệu cổ phiếu. Chủ tịch PNJ có người nhà đăng ký bán ra tới 9 triệu cổ phiếu từ đầu tháng 10. Cổ đông lớn NVL cũng đăng ký bán bớt 2,7 triệu cổ phiếu. Huy động vốn và Đón nhận dòng tiền ngoại: Công ty Quản lý quỹ VietinBank gom mạnh 15 triệu cổ phiếu HAH để nâng tỷ lệ sở hữu lên hơn 17%. PNJ công bố kế hoạch dự kiến huy động tối đa lên tới 8.000 tỷ đồng. Cổ phiếu Đông Tây Land (80 triệu cổ phiếu) chính thức chào sàn và giao dịch trên UPCoM.
- Áp lực lãi suất cho vay và tỷ giá trong nước tăng nhiệt: Lãi suất huy động kỳ hạn dài tiếp tục duy trì ở mức rất cao, riêng kỳ hạn 6 tháng tại một số ngân hàng thương mại đã vượt ngưỡng 7%/năm. Tỷ giá USD/VND trung tâm khép lại tuần tăng nhẹ lên mốc 25.641 VND/USD, chịu sức ép khi chỉ số DXY quốc tế vừa chạm đỉnh 2 tháng do thông điệp cứng rắn về việc thắt chặt và neo lãi suất cao từ Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed).

**NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG**

Thị trường trải qua một phiên giao dịch mang đậm tính chất phục hồi kỹ thuật (pullback) sau phiên bán tháo gây nền trước đó. Đóng cửa phiên, chỉ số VN-Index phục hồi 10,02 điểm (+0,56%). Quan sát trên đồ thị kỹ thuật, chỉ số hình thành một cây nến xanh nhưng có bóng nến trên (râu nến) rất dài, thể hiện sự khước từ giá (price rejection) rõ rệt tại vùng kháng cự. Trạng thái "giá nỗ lực hồi phục nhưng thanh khoản mất hút" và bị bán ngược tạo râu nến dài xác nhận đây là một nhịp nảy lên do "tiết cung" tạm thời (lực bán ngưng trệ đầu phiên) chứ không phải do dòng tiền lớn chủ động quay lại mua gom.

Dưới góc nhìn tổng quan, phiên giao dịch vừa qua là một nhịp "test kháng cự" kinh điển trong phân tích kỹ thuật. Việc VN-Index chạm lại mép dưới của các đường MA lớn và đám mây Kumo nhưng thất bại trong việc bứt phá (tạo râu nến dài kèm vol thấp) đã củng cố thêm sức mạnh cho phe gấu. Lượng cung kẹp hàng ở vùng 1.795 - 1.800 điểm vẫn còn rất dày đặc. Bước sang phiên giao dịch tới, áp lực bán từ cây nến bị đội ngược hôm nay nhiều khả năng sẽ tiếp tục gây sức ép, đẩy VN-Index quay trở lại kiểm định vùng giá thấp quanh 1.770 - 1.775 điểm. Nếu lực cầu không đủ sức giữ mốc này, chỉ số có nguy cơ trượt về các hỗ trợ sâu hơn như S1 (quanh 1.762 điểm). Trạng thái cấu trúc thị trường vẫn đang là rủi ro (downtrend ngắn hạn). Nhịp kéo rướn lên vùng 1.795 - 1.796 điểm trong phiên hôm nay chính là cơ hội "vàng" (pullback) đã được dự báo để nhà đầu tư cơ cấu danh mục, chứ tuyệt đối không phải điểm mua.

**KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH NGẮN HẠN**

| STT | CỔ PHIẾU | VÙNG MUA | CHỐT LỜI    | DỪNG LỖ     | TRẠNG THÁI            |
|-----|----------|----------|-------------|-------------|-----------------------|
| 1   | NT2      | 20.8     | 23.0 – 23.5 | 19.8 – 20.0 | Nắm giữ; (+0.2%)      |
| 2   | POW      | 13.1     | 14.5 – 14.8 | 12.3 – 12.5 | Nắm giữ; (-5.0%)      |
| 3   | ACB      | 22.2     | 25.5 – 26.0 | 20.8 – 21.0 | Nắm giữ; (-3.6%)      |
| 4   | HDB      | 26.2     | 28.0 – 28.5 | 24.8 – 25.0 | Đã chốt lời; (+8.8%)  |
| 5   | BSR      | 25.0     | 31.3        | 23.2 – 23.6 | Đã chốt lời; (+25.2%) |

Đơn vị tính: (nghìn VNĐ/CP)

\*\*Số liệu được tính so với phiên giao dịch ngày 25/09/2026.

\*\*\*Mọi khuyến nghị chỉ có tính chất tham khảo, NĐT nên cân nhắc và cẩn trọng suy xét trước mọi quyết định.

\*\*\*\*Khuyến nghị chỉ có hiệu lực áp dụng trong phiên giao dịch ngày 28/09/2026.



## CAM KẾT PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà MMTrading cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. MMTrading và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. MMTrading không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.